

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 3**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	92 796,55 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	762 891,88 ₽
1.2.1.	за содержание дома	381 309,47 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	255 779,55 ₽
1.2.3.	за услуги управления	125 802,86 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	728 440,49 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	687 516,91 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	35 523,58 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	5 400,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	784 890,55 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	36 346,49 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	55 262,25 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 113,64 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,78%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18 772,91
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	1 706,63
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	37 545,82
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	65 583,28
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	182 365,39
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	1 706,63
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,34	8 289,34
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		2,68	65 339,47
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			11,39	277 778,22
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью более 4 м2) от снега и сосулек	1,00	шт	406,98	406,98
Дверь				
Окраска дверей	4,80	м2	394,13	1891,82
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	753,39	753,39
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,45	м2	3105,98	1397,69
Окраска изгородей				
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлического ограждения газона	6,10	м2	346,37	2112,88
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	54,00	м2	1092,32	58985,36
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	827,88	2483,65
Погрузка продуктов опиловки вручную на автотранспорт с вывозом	20,00	м3	1216,27	24325,37
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	1,00	шт	222,93	222,93
Опиловка и кронирование деревьев				

Дерево					
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	12852,00	12852,00	
вывоз и утилизация продуктов опиловки	3,00	м3	2874,74	8624,23	
Ремонт металлических ограждений					
Изгородь					
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	1,80	м2	718,57	1293,42	
Установка ограждения газонов из профиля с изготовлением	9,30	м	2295,26	21345,90	
Мусоропроводы					
Содержание мусоропроводов					
Мусоропровод					
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	493,90	493,90	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	260,00	м2	9,64	2506,14	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	337,00	м2	1,05	354,87	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,60	100 м2	109,16	1920,73	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	520,00	м2	1,61	839,62	
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	9,65	1000м3	492,06	4749,88	
отключение гвс дома от сетей	1 / 1,00	дом	2228,22	2228,22	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	259,98	779,95	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	6265,35	6265,35	
Прочистка канализации внутренней	192,00	м	149,49	28701,46	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	8,65	1000м3	1479,49	12802,07	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	748,53	5239,69	
ГВС					
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	610,06	610,06	
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1099,84	1099,84	
Отопление					
Смена вентиля	9,00	шт	1075,40	9678,56	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9423,45	9423,45	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,00	м	873,46	873,46	
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	769,71	3078,82	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	26,70	м	1088,32	29058,14	
Смена труб Д 76 на сварке	1,50	м	1951,91	2927,86	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	18,00	пог.м	282,98	5093,65	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76	1,00	шт	9278,20	9278,20	
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
Установка регистров	1,00	шт	979,99	979,99	
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	125 802,86	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий
- 3.3. Сумма произведенного перерасчёта

22
22
-10 942,04 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителям-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

8
0
11 100,70 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

